

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **název stavby:** Oprava inženýrských sítí, podlah a sanace zdiva
- b) **místo stavby:** parcela č. st. 2599 v k.ú. Klatovy
- c) **předmět dokumentace:** dokumentace pro provedení prací

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Střední průmyslová škola, Klatovy  
nábřeží Kpt. Nálepky 362, Klatovy III  
33901 Klatovy  
IČO: 61750883; DIČ: CZ61750883

##### **Vlastnické právo:**

Plzeňský kraj  
Škroupova 1760/18  
Jižní Předměstí  
30100 Plzeň

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Pavel Ponocný, Máchova 414/III, 339 01 Klatovy  
autorizovaný technik pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT č. 0201627  
tel. 605 775 757, e-mail: [ponocnypave@seznam.cz](mailto:ponocnypave@seznam.cz)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Pavel Ponocný, Máchova 414/III, 339 01 Klatovy  
autorizovaný technik pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT č. 0201627  
tel. 605 775 757, e-mail: [ponocnypavel@seznam.cz](mailto:ponocnypavel@seznam.cz)

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření a prohlídka stávajících prostor. Prozkoumání původní dokumentace stavby.

### **A.4 Vstupní údaje**

#### **a) rozsah řešení**

Řešené prostory se nachází v přízemí objektu, který je součástí areálu Střední průmyslové školy v Klatovech. Objekt se nachází na pozemku p. č. st. 2599 v k. ú. Klatovy.

Projektová dokumentace řeší výměnu ležatého hlavního vedení kanalizace a vodovodu, které jsou nyní v havarijním stavu a u vodovodu dochází pravidelně k poruše a náročné opravě, která řeší vždy jen danou část. V rámci tohoto bude ještě udělána nová venkovní přípojka vody k této části objektu, která je rovněž nevyhovující – nyní je vedení v ocelové trubce, která podléhá korozi. Výměna bude provedena od vodoměrné šachty umístěné před objektem hlavní budovy, u hlavního vstupu, do šachty umístěné v chodbě řešeného objektu dl. přípojky je cca 55 m a bude provedena z polyethylenové potrubí uloženého do plastové chráničky.

V rámci přípravy projektu byly provedeny sondy do podlahy v řešené části prostor (hlavní chodba), u kterých bylo zjištěno, že ve skladbě není žádná hydroizolace ani tepelná izolace. Na základě tohoto zjištění a připravovaného rozsahu prací na výměnu kanalizačního a vodovodního řádu bylo doporučeno komplexní řešení podlahy v hlavní chodbě s doplněním hydroizolace a tepelné izolace v tl. min. 100 mm, která bude řešena tak, aby v blízké budoucnosti dovozovala navázat na výměnu podlah v dalších prostorách přízemí tohoto objektu.

Dalším zjištěním při průzkumu problematické části bylo viditelné vzlínání vlhkosti u omítek do výšky cca 30 cm podlahy chodby v části kde se v roce 2002 dělala rekonstrukce sociálních zařízení. Z tohoto důvodu bylo doporučeno podchycení vzlínající vlhkosti pomocí injektáže stávajícího zdiva u jeho paty speciálním vodoodpudivým krémem na bázi silanu a pokud bude možné navázání nově řešené hydroizolace na stávající, která se v roce 2002 měla provádět – sonda se v těchto prostorách nedělala, jelikož jsou v provozu a její provedení by bylo problematické.

**b) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí**

Pozemek – **p.č. st. 2599**, k.ú. Klatovy [665797]

Číslo LV: 5653

Výměra: 670 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník:

Vlastnické právo: Plzeňský kraj  
Škroupova 1760/18  
Jižní Předměstí  
30100 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  
Střední průmyslová škola  
nábřeží Kpt. Nálepky 362, Klatovy III  
33901 Klatovy

Pozemek – **p.č. 2025/23**, k.ú. Klatovy [665797]

Číslo LV: 5653

Výměra: 373 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník:

Vlastnické právo: Plzeňský kraj  
Škroupova 1760/18  
Jižní Předměstí  
30100 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  
Střední průmyslová škola  
nábřeží Kpt. Nálepky 362, Klatovy III  
33901 Klatovy

Pozemek – **p.č. 4088**, k.ú. Klatovy [665797]

Číslo LV: 5653

Výměra: 590 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník:

Vlastnické právo: Plzeňský kraj  
Škroupova 1760/18  
Jižní Předměstí  
30100 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  
Střední průmyslová škola  
nábřeží Kpt. Nálepky 362, Klatovy III  
33901 Klatovy